

## CONVENZIONE DI PARTENARIATO

### TRA

la **1a Municipalità del Comune di Napoli**, (d'ora in avanti "Municipalità"), con sede in Napoli, C.F. 80014890638, in persona del suo Direttore *pro tempore*, Claudio Martelli, nato a [•] il [•], domiciliato per la carica presso la sede della Municipalità, a ciò autorizzato con Deliberazione del Consiglio di Municipalità n. [•] del [•];

### E

**l'Associazione Napoli Creativa**, (d'ora in avanti "Associazione"), con sede legale in via Manzoni n. 153/I, C.F. [•], in persona del suo Presidente *pro tempore* Grazia Torre, nata a [•] il [•], domiciliata per la carica presso la sede legale dell'Associazione, a ciò autorizzata con [Estremi Atto di Autorizzazione interna, es. Delibera del Consiglio Direttivo n. Y del GG/MM/AAAA];

(di seguito congiuntamente denominate "le Parti")

### PREMESSO che

- la Municipalità, nell'ambito delle proprie finalità istituzionali, promuove i processi di co-progettazione e di partecipazione civica, valorizzando il ruolo dei giovani nella cura e nel miglioramento degli spazi urbani al fine di renderli più rispondenti alle esigenze della comunità, favorendo l'educazione alla sostenibilità e al rispetto dell'ambiente urbano;
- gli obiettivi di cui al punto precedente sono perseguiti sia attraverso eventi culturali, sia attraverso la creazione di spazi di aggregazione, la promozione di attività educative e formative, e la cura di luoghi di incontro che favoriscano il dialogo intergenerazionale;
- nella missione della Municipalità rientra anche la promozione della partecipazione attiva dei cittadini, nonché il rafforzamento delle sinergie tra istituzioni, associazioni locali e privati che costituisce un fattore abilitante per la crescita del territorio;
- le competenze della Municipalità si estendono anche alla cura e gestione dei beni pubblici nonché all'organizzazione di eventi che favoriscano l'incontro tra cittadini e la condivisione di esperienze;
- alla luce di quanto sopra, la Municipalità si impegna a sviluppare una programmazione inclusiva e innovativa, supportata da politiche che promuovano la crescita sociale e culturale di tutti i suoi abitanti;

### PREMESSO ancora che

- l'Associazione Napoli Creativa, componente della Consulta delle Associazioni della Municipalità 1, nasce con lo scopo di adunare una comunità di creativi con i quali condividere attività e notizie, coinvolgere i cittadini, portando avanti il concetto di architettura partecipata e stimolando un'idea di qualità ambientale legata alla creatività come strumento di riqualificazione sociale;
- l'Associazione ha avviato, in collaborazione con l'Università degli Studi della Campania Luigi Vanvitelli – Dipartimento di Architettura e Design Industriale, un tirocinio *intra moenia* finalizzato all'apprendimento di metodologie e indagine sull'architettura e l'ambiente;
- in data 10/03/2025 l'Associazione ha inviato, dopo una fase conoscitiva che ha coinvolto gli studenti attraverso sopralluoghi, interviste con gli attori locali e workshop, la proposta di un progetto di riqualificazione dello slargo di via Santa Caterina da Siena;
- la finalità del progetto, risultato vincitore del bando per la "Promozione della qualità dell'Architettura", promosso dall'Assessorato all'Urbanistica della Regione Campania e con il patrocinio dell'Accademia IUAD, ITC e IRRS, è ridare ordine e sistemazione allo slargo su via Santa Caterina da Siena con un intervento partecipato teso a recuperare la socialità e la cura del luogo attraverso un progetto di arredo urbano sostenibile e a km 0;
- il citato progetto, riportato all'allegato A) del presente atto e che ne forma parte integrante, prevede l'istallazione di elementi di arredo urbano, realizzati con legno di recupero proveniente dalla riserva degli Astroni, realizzati a regola d'arte e conformi alle normative vigenti per l'uso esterno e l'accesso pubblico, nonché dotate di apposita certificazione in tal senso da parte del costruttore, allegata al presente atto sotto la lettera B);

### PREMESSO infine che

- le Parti intendono collaborare per l'installazione e la gestione di detti elementi di arredo presso lo slargo di via Santa Caterina
- la presente collaborazione si configura come partenariato senza scopo di lucro, basato sulla condivisione di obiettivi di interesse pubblico;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO, SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:**

#### **Art. 1 – Oggetto della Convenzione**

1. La presente convenzione disciplina i rapporti di collaborazione tra la Municipalità 1 e l'Associazione Napoli Creativa per la realizzazione di un progetto di riqualificazione dello slargo di via Santa Caterina con l'inserimento di elementi di arredo urbano, realizzati con legno di recupero proveniente dalla riserva degli Astroni, forniti dall'Associazione.
1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente accordo.

#### **Art. 2 – Fornitura e proprietà degli elementi di arredo**

1. L'Associazione mette a disposizione della Municipalità, a titolo di comodato d'uso gratuito ai sensi degli artt. 1803 e seguenti del Codice civile, gli elementi di arredo, di sua esclusiva proprietà, costituiti dai seguenti manufatti:
  - n. 1 panchina in legno (120 x 40)
  - n. 2 sedute in legno (40 x 40)
  - n. 1 pannello informativo (100 x 120 cm)
  - n. 1 tavolino con relative sedute
1. Gli elementi di arredo rimarranno di proprietà dell'Associazione per tutta la durata della presente convenzione ed anche successivamente alla sua cessazione.
2. L'Associazione garantisce che gli elementi di arredo sono stati realizzati a regola d'arte, con materiali idonei all'uso esterno, e sono conformi a tutte le normative tecniche, di sicurezza e amministrative applicabili per la loro installazione e utilizzo in spazi pubblici a libero accesso, anche per come certificato dal costruttore. L'Associazione manleva la Municipalità da qualsiasi responsabilità derivante da vizi di costruzione o non conformità degli arredi stessi.

#### **Art. 3 – Installazione e individuazione dei siti**

1. Le Parti concordano di installare gli elementi di arredo presso lo slargo di via Santa Caterina come meglio specificato nell'Allegato A). Ogni successiva modifica dei siti di installazione dovrà essere concordata per iscritto tra le Parti.
1. La Associazione provvederà, a propria cura e spese, alle operazioni di installazione fisica degli elementi di arredo nel sito concordato, secondo le indicazioni tecniche fornite dal costruttore per garantirne la stabilità e la sicurezza.
2. Le Parti si danno reciprocamente atto che per l'installazione degli elementi di arredo non è dovuto alcun canone di occupazione del suolo pubblico, ai sensi dell'art. 41 comma 2 – punti 2.1 e 2.7 del Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, di cui ai commi da 816 a 836 della Legge n. 16/2019.

#### **Art. 4 – Obblighi dell'Associazione Napoli Creativa**

1. L'Associazione si impegna a:
  - a) consegnare gli elementi di arredo presso lo slargo di via Santa Caterina da Siena nelle date concordate con la Municipalità per la contestuale installazione;
  - b) controllare periodicamente, con cadenza almeno mensile, lo stato di conservazione e il corretto funzionamento degli elementi di arredo;
  - c) effettuare, a propria cura e spese, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli elementi d'arredo, provvedendo tempestivamente, anche su richiesta della Municipalità, alle riparazioni necessarie per garantirne il decoro, la funzionalità e la sicurezza;
  - d) mantenere la piena proprietà degli elementi di arredo per tutta la durata della convenzione;
  - e) collaborare con la Municipalità per la buona riuscita del progetto.

#### **Art. 5 – Obblighi della Municipalità**

1. La Municipalità si impegna a:
  - a) individuare, d'intesa con l'Associazione, le aree idonee all'installazione degli elementi di arredo sul proprio territorio;
  - b) garantire, per quanto di sua competenza, l'accessibilità pubblica ai siti di installazione degli elementi di arredo
  - c) segnalare tempestivamente all'Associazione eventuali danneggiamenti, atti vandalici o necessità di manutenzione riscontrati sui manufatti;
  - d) collaborare con l'Associazione per la buona riuscita del progetto e per promuoverne la conoscenza presso la cittadinanza;
  - e) provvedere, al termine della convenzione e in caso di mancato rinnovo, alla disinstallazione degli elementi, a propria cura e spese.
  - f) provvedere, nel caso di atti vandalici che precludano una riparazione dei manufatti, allo smontaggio delle parti rimanenti e alla eventuale revoca della convenzione.

#### **Art. 6 – Durata e rinnovo**

1. La presente convenzione ha durata di tre (3) anni, a decorrere dalla data di sottoscrizione.
1. La convenzione potrà essere rinnovata, previo accordo scritto tra le Parti da raggiungersi almeno sessanta (60) giorni prima della scadenza.
2. Ciascuna parte potrà recedere dal presente contratto, previo preavviso di 30 giorni, da comunicare tramite mezzi idonei a certificarne l'avvenuta ricezione.

#### **Art. 7 – Cessazione della Convenzione e smaltimento**

1. Alla scadenza naturale del termine di cui all'Art. 6, qualora le Parti non abbiano concordato il rinnovo, la presente convenzione cesserà di avere effetto.
1. In caso di cessazione della convenzione per qualsiasi causa (scadenza, recesso, risoluzione), la Municipalità provvederà, a propria cura e spese ed entro trenta (30) dalla data di cessazione, alla disinstallazione dei manufatti dal sito.
2. Una volta disinstallati, i manufatti saranno messi a disposizione dell'Associazione presso la sede della Municipalità 1. L'Associazione si impegna a ritirare i manufatti entro quindici (15) dalla comunicazione di avvenuta disinstallazione.
3. Le operazioni di trasporto dal luogo di ritiro e l'eventuale smaltimento finale dei manufatti sono a totale cura e spese dell'Associazione, in quanto proprietaria dei beni.

#### **Art. 8 – Oneri e spese**

1. Le Parti concordano che la presente collaborazione avviene a titolo gratuito e non comporta alcun corrispettivo economico diretto tra le stesse.
1. Restano a carico dell'Associazione tutti i costi relativi alla fornitura, manutenzione ordinaria e straordinaria, controllo ed eventuale smaltimento finale dei manufatti.
2. Restano a carico della Municipalità tutti i costi relativi alla disinstallazione dei manufatti nei siti concordati.
3. Ciascuna Parte si farà carico delle proprie spese generali di funzionamento per l'attuazione della presente convenzione.

#### **Art. 9 – Responsabilità**

1. L'Associazione è responsabile per eventuali danni a persone o cose derivanti da difetti di costruzione, montaggio, vizi o cattiva manutenzione delle casette di sua proprietà.
1. La Municipalità è responsabile per eventuali danni a persone o cose derivanti dalle operazioni di disinstallazione dei manufatti, rimanendo manlevata dall'Associazione per ogni ulteriore eventuale responsabilità amministrativa, civile e/o penale.

#### **Art. 10 – Natura giuridica e registrazione**

1. Il presente atto costituisce una scrittura privata.
1. Esso sarà soggetto a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi della normativa fiscale vigente, con spese a carico della parte che ne richiederà la registrazione o che vi darà causa.

#### **Art. 11 – Risoluzione delle controversie**

1. Le Parti si impegnano a risolvere in via amichevole qualsiasi controversia dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione o risoluzione della presente convenzione.
1. Qualora non fosse possibile raggiungere una soluzione bonaria, sarà competente in via esclusiva il Foro di Napoli.

**Art. 12 – Trattamento dei dati personali**

1. Le Parti si danno reciprocamente atto che i dati personali forniti saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del d.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente per le finalità inerenti all'esecuzione della presente convenzione.

**Art. 13 – Rinvio normativo**

1. Per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione, si fa rinvio alle norme del Codice civile, in particolare quelle in materia di comodato, e alle altre leggi vigenti in materia.

**Art. 14 – Modifiche**

1. Qualsiasi modifica o integrazione alla presente convenzione dovrà essere fatta per iscritto e sottoscritta da entrambe le Parti, a pena di nullità.

Letto, approvato e sottoscritto.

Napoli, li [•]

Per la 1a Municipalità  
Il Direttore

---

Per l'Associazione Napoli Creativa  
Il Presidente

---

Allegati

allegato A) Progetto Piazzetta Santa Caterina  
allegato B) Convenzione di partenariato